



**СВЕРДЛОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

РЕШЕНИЕ

«11» августа 2026 года

№ 34

городской поселок имени Свердлова

Об утверждении положения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

В соответствии со статьей 39.33, частью 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года №1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 №301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области», в соответствии с приказом Ленинградского областного комитета по управлению государственным имуществом от 11.01.2016 №2 «Об установлении коэффициента разрешенного использования земельного участка», постановлением Правительства Ленинградской области от 28.12.2015 № 520 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, представленных без проведения торгов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области», совета депутатов Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - совет депутатов) **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

2. Утвердить прилагаемую форму решения (Постановления) администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории

Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельного участка и установления сервитута.

3. Утвердить прилагаемый порядок определения размера платы за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Всеволожские вести» (приложение «Невский берег») и размещению на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную комиссию совета депутатов по использованию земель, собственности, архитектуре, строительству и экологической безопасности.

Глава Свердловского городского поселения



Э.А. Нехвядович

**Положение
о размещении объектов на землях или земельных участках,
находящихся на территории Свердловского городского поселения
Всеволожского муниципального района Ленинградской области,
без предоставления земельных участков и установления сервитутов**

1. Общие положения

1.1. Положение о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения, Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Положение) устанавливает порядок принятия решения о размещении объектов, определения платы за размещение объектов, сроки и порядок прекращения использования земель и земельных участков в отношении объектов, включенных в перечень объектов, размещение которых может осуществляться на землях и земельных участках, находящихся в муниципальной собственности и государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее также - объект), утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - перечень № 1300).

1.2. Действие настоящего Положения не распространяется на случаи размещения нестационарных торговых объектов (на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов), рекламных конструкций.

2. Решение о размещении объектов

2.1. Размещение объекта на землях и земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании решения о размещении объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - решение) на основании постановления Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ленинградской области».

Решение принимается администрацией в виде постановления.

2.2 Решение выдается на срок планируемого размещения объекта, указанный в заявлении о выдаче решения на размещение объекта без предоставления земельного участка и установления сервитута (далее - заявление), не превышающего сроков, установленных в разделе 4 настоящего Положения.

2.3. Решение выдается на основании заявления, которое подается заинтересованным лицом (далее - заявитель) в администрацию либо в многофункциональный центр по предоставлению государственных и муниципальных услуг.

2.4. В заявлении должны быть указаны:

- а) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего личность, - в случае если заявление подается физическим лицом;
- б) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц в случае, если заявление подается юридическим лицом;
- в) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, в случае если заявление подается представителем заявителя;
- г) адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;
- д) вид объекта, предполагаемого к размещению на землях или земельном участке;
- е) срок размещения объекта;
- ж) кадастровый номер земельного участка (в случае предполагаемого размещения объекта на земельном участке);
- з) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего его личность, а также сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае если заявление подается индивидуальным предпринимателем.

2.5. К заявлению прилагаются следующие документы, необходимые для принятия решения о размещении объекта:

- а) копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае если заявление подается представителем заявителя;
- б) схема границ, предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории, с указанием координат характерных точек границ земель или земельного участка (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости).

2.6. В случае необходимости обоснования, конкретизации условий и оснований размещения объектов заявитель вправе вместе с заявлением представить следующие документы:

- а) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости либо документы, подтверждающие право пользования (собственности) на движимые объекты и сооружения;
- б) утвержденный в установленном порядке проект рекультивации земель (в случае размещения объекта на землях или земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения на период осуществления размещения объектов);
- в) сведения о необходимости установления для размещаемых объектов охранной, санитарно-защитной, иной зоны, устанавливаемой в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- г) основания, подтверждающие отсутствие необходимости в получении разрешения на строительство объектов в соответствии с постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 № 1816;
- д) план трассы или проектная документация для объектов, указанных в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11, 12 перечня № 1300; в случае если на земельном участке предполагается размещать объекты, указанные в пунктах 1 - 3, 5 - 7, 11 перечня № 1300, указанные документы представляются с учетом "СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1033/пр);
- е) технические условия подключения объектов к централизованным системам и сетям, в случае если на земельном участке предполагается размещать объекты, указанные в пунктах 2, 3, 7 перечня № 1300;

ж) проект организации строительства, в случае размещения объекта, предусмотренного п. 31 перечня № 1300; договор на проведение строительных работ, предусмотренных п. 31(1) перечня № 1300;

з) протокол общего собрания собственников имущества в многоквартирном доме, в случае размещения объектов, указанных в п. 18 перечня № 1300;

и) проект благоустройства - материалы, содержащие графические, экспозиционные решения, отображающие объемно-пространственный и архитектурно-художественный вид объекта, в случае размещения объектов, указанных в пункте 4 перечня № 1300, включающие план благоустройства территории в увязке с территорией, примыкающей к территории благоустройства, с краткой информацией о территории благоустройства, планируемых видах работ и экспликацией размещаемых элементов благоустройства; чертеж внешнего вида размещаемых элементов благоустройства с описанием их размеров, материалов;

к) документация, подтверждающая соблюдение требований Водного кодекса и санитарно-эпидемиологических норм при размещении объектов, предусмотренных п. 19, 20, 21 перечня № 1300;

л) заявления от смежных землепользователей, в случае размещения объектов, предусмотренных п. 12 перечня № 1300;

м) иные документы, подтверждающие, по мнению заявителя, основания для использования земель или земельного участка в целях, предусмотренных перечнем № 1300.

2.7. В целях информирования населения о предстоящем размещении объекта администрация размещает на официальном сайте администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети Интернет в разделе «Градостроительная деятельность/Извещение» сведения о размещении объекта.

Информация должна содержать площадь, вид объекта, предполагаемого к размещению, цель размещения и срок, на который предполагается разместить объект.

2.8. В случае отсутствия иных заявлений по истечении 5 календарных дней с момента размещения публикации, администрация готовит проект решения о размещении объекта на испрашиваемом земельном участке.

2.9. В случае если до принятия решения о выдаче решения на размещение объекта в уполномоченный орган поступило заявление иного лица о выдаче решения на размещение сходного по виду, назначению объекта, на одном земельном участке (части участка), уполномоченный орган до окончания срока рассмотрения первого из поступивших заявлений уведомляет всех заявителей о проведении аукциона на право размещения таких объектов в письменной форме в течение 3 рабочих дней со дня поступления указанного заявления.

2.10. Аукцион на право размещения объектов проводится в порядке, установленном 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2.11. Решение о размещении объекта или решение об отказе в размещении объекта принимается уполномоченным органом в течение 9 рабочих дней со дня поступления заявления и в течение 1 рабочего дня со дня принятия соответствующего решения направляется заявителю, к которому прикладывается схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории и расчет платы за размещение объекта (в случаях, установленных разделом 3 настоящего Положения).

2.12. Решение выдается в виде постановления администрации и должно содержать:

1) указание заявителя, в отношении которого выдано разрешение (в преамбуле и резолютивной части);

2) кадастровый номер земельного участка (в случае если земельный участок поставлен на кадастровый учет);

3) наименование планируемого к размещению объекта, вид которого определен перечнем объектов;

4) срок использования земель или земельного участка;

5) размер платы за размещение объекта (в случае, установленном разделом 3 настоящего Положения);

б) указание на обязанности заявителя, в отношении которого выдано решение, выполнить следующие требования:

а) установить охранную (защитную) зону в случаях, предусмотренных законодательством;

б) выполнять установленные в отношении земельного участка ограничения (в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, Ленинградской области и иными правовыми актами);

в) создать собственное место (площадку) накопления твердых коммунальных отходов или предусмотреть возможность складирования твердых коммунальных отходов на местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов, организованных органами местного самоуправления при согласовании с администрацией;

г) выполнять иные мероприятия.

2.13. После издания подписания постановления администрация заключает с заявителем договор на размещение объекта, в котором предусматриваются права и обязанности сторон, порядок внесения платы за размещение объекта (в случае ее установления), случаи и основания для расторжения договора, и прекращения действия решения о размещении объекта, документы, предоставляемые заявителем в рамках заключенного соглашения, и иные необходимые условия.

2.14. Приложением к постановлению является:

- схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории;

- расчет платы за размещение объекта.

2.15. Решение об отказе в получении разрешения принимается в следующих случаях:

а) в заявлении указаны объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные перечнем № 1300;

б) размещение указанных в заявлении объектов приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием;

в) земельный участок, на использование которого испрашивается разрешение, предоставлен физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, либо уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации, либо уполномоченным органом принято решение о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) на землях или земельном участке, на использование которых испрашивается разрешение, предполагается размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

д) размещение объекта не соответствует утвержденным документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки, документации по планировке территории или землеустроительной документации;

е) планируемое размещение объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и(или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и(или) нормативам градостроительного проектирования.

2.16. В решении об отказе в размещении объекта указываются основание отказа и в чем состоит нарушение.

3. Плата за размещение объектов

3.1. Плата за размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, взимается (если иное не установлено настоящим разделом) в случае выдачи решения на:

- элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы;
- объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- пруды-испарители;
- нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), для размещения которых не требуется разрешения на строительство, в случаях, если эти объекты будут использоваться в целях оказания платных услуг;
- лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- пункты приема вторичного сырья, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- передвижные цирки, передвижные зоопарки и передвижные луна-парки;
- сезонные аттракционы;
- пункты проката велосипедов, роликов, самокатов и другого спортивного инвентаря, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, а также велопарковки;
- платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов;
- общественные туалеты нестационарного типа;
- информационные табло (стелы);
- площадки для дрессировки собак, выгула собак, а также голубятни;
- зарядные станции (терминалы) для электротранспорта;
- спортивные и детские площадки;
- отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, а также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;
- ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов;
- площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и(или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж);
- площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства;
- площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также

некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром DN 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1,2 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3.2. Плата за размещение объектов, которые могут быть размещены на землях или земельных участках, находящихся на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, не взимается в случае выдачи решения:

3.2.1. С физических лиц при размещении для собственных нужд следующих объектов:

- водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство;

- проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство.

3.2.2. С юридических лиц:

- указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

- случаев размещения объектов на основании государственного либо муниципального контракта.

3.2.3. Объектов, входящих в перечень № 1300:

- объектов № 1, 4(1), 8, 9, 12, 13, 16, 17, 21, 24, 33, 34;

- объектов № 31, 31(1) в целях проведения ремонта многоквартирных домов.

3.3. Размещение объекта осуществляется за плату на основании порядка размера определения платы за размещение (Приложение 1). Коэффициент индексации размера платы ежегодно устанавливается Правительством Ленинградской области.

3.4. Плата за размещение объекта вносится ежемесячно равными долями не позднее 20 числа текущего месяца и зачисляется в соответствующий бюджет.

3.5. Налог на добавленную стоимость устанавливается в соответствии Налоговым кодексом Российской Федерации.

4. Сроки размещения объекта

4.1. Срок размещения объекта составляет:

- а) не более 49 лет в случаях размещения объектов, предусмотренных п. 1 - 3, 5 - 7, 9, 11, 13 перечня № 1300;

- б) не более 10 лет в случаях размещения объектов, предусмотренных 4(1), 12, 15, 21 перечня № 1300;

- в) не более 5 лет в случаях размещения объектов, предусмотренных п. 18, 27, 32 перечня № 1300;

г) на срок, не превышающий срока строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в случаях размещения объектов, предусмотренных п. 31, 31(1) перечня № 1300;

д) в случае если получение решения необходимо для размещения объектов, связанных с использованием недр, решение выдается на срок, не превышающий срока действия лицензии на право пользования недрами, предусмотренных п. 10 перечня № 1300;

е) на сезон в случаях размещения объектов, предусмотренных п. 4.1, 19, 24, или на срок, не превышающий срока разрешения на размещение сезонной ярмарки, в случаях размещения объектов, предусмотренных п.24 перечня № 1300;

ж) не более 30 дней в случаях размещения объектов, предусмотренных п. 23 перечня № 1300;

з) не более 3 лет в остальных случаях.

5. Прекращение использования земель или земельного участка

5.1. Прекращение действия решения происходит в следующих случаях:

а) срок, указанный в решении о размещении объекта, истек;

б) смерть физического лица;

в) ликвидация юридического лица.

5.2. Основанием для досрочного прекращения использования земель или земельного участка является:

а) обращение заявителя о прекращении пользования землей или земельным участком;

б) объекты, для размещения которых выдано решение, не эксплуатируются в течение месяца, а также, если указанные объекты демонтированы;

в) использование земельного участка с нарушением требований земельного, градостроительного, природоохранного, водного законодательства, а также законодательства в сфере благоустройства, санитарно-эпидемиологических требований при размещении объектов, указанных в договоре или решении о размещении объекта;

г) при изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации;

д) принятие органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка гражданину или юридическому лицу;

е) заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, включенного в схему размещения нестационарных торговых объектов;

ж) использование земель или земельного участка для размещения объектов, отличных от указанных в решении о размещении объекта;

з) нарушения условий договора о размещении объекта;

и) несоответствие работ, выполненных заявителем, по ранее представленным уполномоченному органу документам и обоснованиям;

к) в иных случаях, установленных законами и иными правовыми актами.

5.3. При возникновении случаев, указанных в п. 5.2 настоящего Положения, уполномоченным органом принимается решение о досрочном прекращении использования земель или земельного участка.

5.4. При возникновении случаев, указанных в пп. "б", "в", "ж", "з", "и" п. 5.2 настоящего положения, администрация принимает решение о прекращении использования земель или земельного участка на основании акта обследования земельного участка, составленного сотрудниками администрации, при необходимости с участием иных специалистов.

5.5. При возникновении случаев, указанных в подпунктах "б", "в", "ж", "з", "и" п. 5.2 настоящего Положения, администрацию письменно извещает заявителя о необходимости устранения причин, повлекших указанные нарушения, в течение 30 дней.

Извещение направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае неустранения нарушений, указанных в извещении, администрация

подготавливает проект постановления о прекращении использования земель или земельного участка.

5.6. В иных случаях принимается решение о прекращении использования земель или земельного участка при установлении факта наступления обстоятельств, предусмотренных п. 5.1, 5.2 настоящего Положения.

5.7. Постановление о досрочном прекращении использования земель или земельного участка при необходимости, кроме прочего, должно содержать обязанность лица возвратить земли или земельный участок, на котором осуществлялось размещение объекта, в состоянии и качестве не хуже первоначального.

5.8. Копия постановления администрации о досрочном прекращении использования земель или земельного участка и уведомление о расторжении договора о размещении объекта направляются заявителю.

**Свердловское городское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области**

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«__» _____ 202__ г.

№ _____

г.п. им. Свердлова

О размещении объекта
на территории муниципального
образования Свердловского
городского поселения Всеволожского
муниципального района
Ленинградской области

Руководствуясь пп. 6 п. 1 ст. 39.33, п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Ленинградской области от 03.08.2015 № 301 «Об утверждении Порядка и условий размещения отдельных видов объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, на территории Ленинградской области», постановления администрации Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области «Об утверждении положения о размещении объектов на землях или земельных участках, находящихся на территории муниципального образования Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», рассмотрев заявление _____ (ИНН, ЕГРН) администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области постановляет:

1. _____ (наименование юридического лица, ФИО физического лица) разместить объект: _____, сроком до _____ на земельном участке, в соответствии с приложенной схемой размещения объекта, площадью ____ кв. м, из категории земель - земли _____ с целью использования: _____, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, в соответствии со схемой границ, предполагаемых к использованию под размещение объекта земель или земельного участка на кадастровом плане территории, согласно приложению № 1.

2. Установить плату за размещение объекта: _____, на земельном участке площадью _____ кв. м, с целью использования: _____, местоположение: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Свердловское городское поселение, согласно приложению № 2 (в случае установления платы).

3. Администрация Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области в течение 10 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

3.1. Направить копию настоящего постановления в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора, с приложением схемы границ земель, предполагаемых к использованию под размещение объекта.

4. _____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица) выполнить следующие мероприятия:

Глава администрации

Ф.И.О

**Порядок определения размера платы за размещение объектов
без предоставления земельных участков и установления сервитутов
на территории Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального
района Ленинградской области**

Размер платы за размещение объекта определяется по формуле:

$$A = B \times S \times K1,$$

где:

А - расчетная сумма оплаты за использование, руб. в год;

Б - базовая ставка, руб./кв. м (не относится к следующему перечню объектов согласно постановлению Правительства Российской Федерации № 1300 от 3 декабря 2014 года (№ 4(1), 8 (в части), 9, 12, 13, 16, 17, 21, 24 (в части), 33, 34, 36).

Начиная с 2027 года, базовая ставка ежегодно подлежит индексации в соответствии с уровнем инфляции, установленным федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период. Показатель уровня инфляции, применяемый для индексирования размера базовой ставки, применяется в размере, определенном Правительством Ленинградской области для индексирования размера базовой ставки арендной платы за использование земельных участков, находящихся в собственности Ленинградской области, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в Ленинградской области, предоставленных без проведения торгов на соответствующий год.

Наименование:	Ставка, руб./кв. м
Городские населенные пункты (Городской поселок им. Свердлова) включая территорию деревни Новосаратовка	40,86
Поселки, расположенные в городском поселении (поселок Рабочий, поселок Красная Заря)	23,46
Деревни, расположенные в городском поселении (деревня Невский Парклесхоз, деревня Большие Пороги, деревня Оранжевая, деревня Кузьминка, деревня Маслово, деревня Островки	5,22

S - общая площадь размещения объекта, кв. м;

K1 - коэффициент разрешенного использования размещения объекта:

Наименование вида	Коэффициент разрешенного использования
1. Подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)

2. Водопроводы и водоводы всех видов, для размещения которых не требуется разрешение на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)
3. Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)
4. Элементы благоустройства территории, в том числе малые архитектурные формы, за исключением некапитальных нестационарных строений и сооружений, рекламных конструкций, применяемых как составные части благоустройства территории	1,5 (5.17. Благоустройство)
4.1 Элементы благоустройства территории (террасы/веранды/выносные столики)	50 (5.13. Размещение временных объектов торговли)
4 (1). Пандусы и другие приспособления, обеспечивающие передвижение маломобильных групп населения, за исключением пандусов и оборудования, относящихся к конструктивным элементам зданий, сооружений	Не устанавливается
5. Линии электропередачи классом напряжения до 35 кВ, также связанные с ними трансформаторные подстанции, распределительные пункты и иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии оборудование, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)
6. Нефтепроводы и нефтепродуктопроводы диаметром 300 и менее, газопроводы и иные трубопроводы давлением до 1 МПа, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)
7. Тепловые сети всех видов, включая сети горячего водоснабжения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)
8. Геодезические пункты государственной геодезической сети, нивелирные пункты государственной нивелирной сети, гравиметрические пункты государственной гравиметрической сети, а также геодезические пункты геодезических сетей специального назначения, геодезические, межевые, предупреждающие и иные знаки,	Не устанавливается 1,5 (5.17. Благоустройство) в части информационных табло (стел)

включая информационные табло (стелы) и флагштоки	
9. Защитные сооружения гражданской обороны, сооружения инженерной защиты, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Не устанавливается
10. Объекты, предназначенные для обеспечения пользования недрами, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2 (7.1. Недропользование)
11. Линии связи, линейно-кабельные сооружения связи и иные сооружения связи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	300 (7.13.3. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах и вне границ сельских населенных пунктов)
	50 (7.13.4. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи в границах городских населенных пунктов)
	30 (7.13.5. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для организаций, являющихся плательщиками налогов в областной бюджет Ленинградской области, вне зависимости от места размещения сооружений связи)
	30 (7.13.6. Размещение сооружений связи и линейно-кабельных сооружений связи для операторов связи, заключивших соглашение с Правительством Ленинградской области)
	13 (7.13.7. Размещение антенно-мачтовых сооружений связи)
	5 (7.13.8. Вспомогательное производство, обеспечивающее оказание услуг связи)
12. Проезды, в том числе вдольтрассовые, и подъездные дороги, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2 (3.6 Строительство и обслуживание автомобильных дорог)
13. Пожарные водоемы и места сосредоточения средств пожаротушения	Не устанавливается
14. Пруды-испарители	Не устанавливается
15. Отдельно стоящие ветроэнергетические установки и солнечные батареи, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1 (4.1. Коммунальное обслуживание)
16. Пункты охраны правопорядка	Не устанавливается

и стационарные посты дорожно-патрульной службы, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	
17. Пункты весового контроля автомобилей, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Не устанавливается
18. Ограждающие устройства (ворота, калитки, шлагбаумы, в том числе автоматические, и декоративные ограждения (заборы), размещаемые на придомовых территориях многоквартирных домов	Не устанавливается
19. Нестационарные объекты для оказания услуг общественного питания (сезонные (летние) кафе предприятий общественного питания), бытовых услуг;	50 (5.13. Размещение временных объектов торговли)
19.1 Нестационарные объекты для организации обслуживания зон отдыха населения, в том числе на пляжных территориях в прибрежных защитных полосах водных объектов (тентовые навесы, аэрации, солярии, кабинки для переодевания, душевые кабинки, временные павильоны и киоски, туалеты, питьевые фонтанчики и другое оборудование, в том числе для санитарной очистки территории, пункты проката инвентаря, медицинские пункты первой помощи, площадки или поляны для пикников, танцевальные, спортивные и детские игровые площадки и городки), за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных нестационарных объектов	1 (6.4. Организация пляжей)
20. Лодочные станции, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	3 (6.1. Причалы для маломерных судов)
21. Объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	Не устанавливается
22. Пункты и места приема (сбора) вторичного сырья и вторичных ресурсов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	1,5 (4.3.2. Бытовое обслуживание)
23. Передвижные цирки, передвижные	1,5 (4.7. Культурное развитие)

зоопарки и передвижные луна-парки	
24. Сезонные аттракционы, палатки и лотки, размещаемые в целях организации ярмарок, на которых в том числе осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, за исключением расположенных на землях лесного фонда указанных аттракционов, палаток и лотков	50 (5.9. Развлечения) при размещении сезонных аттракционов, не устанавливается в остальных случаях
25. Временные сооружения и(или) временные конструкции, предназначенные для организации стоянки и(или) хранения (нахождения) велосипедов, средств индивидуальной мобильности, различного спортивного инвентаря в пределах таких сооружений и(или) конструкций, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	2 (4.3.1. Пункты проката)
26. Спортивные и детские площадки	1,5 (4.11. Спорт) 1,5 (5.17. Благоустройство)
27. Площадки для дрессировки собак, площадки выгула собак, а также голубятни	1,5 (5.17. Благоустройство)
28. Платежные терминалы для оплаты услуг и штрафов	1,5 (4.3.2. Бытовое обслуживание)
29. Общественные туалеты нестационарного типа	1,5 (4.3.2. Бытовое обслуживание)
30. Зарядные станции (терминалы) для электротранспорта	10 (5.11.4. Обслуживание автотранспорта)
31. Площадки для размещения строительной техники и строительных грузов, если проектом организации строительства размещение таких площадок предусмотрено за границами земельного участка, на котором планируются и(или) осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, а также некапитальные строения, предназначенные для обеспечения потребностей застройщика (мобильные бытовые городки (комплексы производственного быта), офисы продаж)	1,5 (7.16. Склады и площадки для хранения)
31(1). Площадки для размещения строительной техники и грузов для осуществления капитального или текущего ремонта объектов капитального строительства	1,5 (7.16. Склады и площадки для хранения)

32. Площадки для размещения автомобильных заправочных станций сжиженным природным газом (контейнерных, модульных, передвижных автомобильных газовых заправщиков, модулей разгрузки емкостей с транспортными резервуарами) и оборудования, позволяющего осуществлять заправку транспортных средств сжиженным природным газом с таких объектов, а также некапитальных сооружений (мобильные комплексы производственного быта, офисы продаж) с целью обеспечения потребностей служб эксплуатации указанных объектов, для размещения которых не требуется разрешения на строительство	20 (5.12. Размещение автозаправочных станций бензиновых, газовых - 5.12.4. в границах городских и сельских населенных пунктов)
33. Мобильные здания, сооружения, предназначенные для пребывания, размещения осужденных, отбывающих наказание в виде принудительных работ, а также работников уголовно-исполнительной системы в целях обеспечения деятельности исправительных центров, изолированных участков, функционирующих как исправительные центры	Не устанавливается
34. Технические средства, которые обеспечивают возможность резервирования даты и времени в целях пересечения государственной границы Российской Федерации и соблюдения, зарезервированных даты и времени и которыми оборудуются площадки для стоянки грузовых транспортных средств	Не устанавливается
35. Палаточные туристско-оздоровительные лагеря, за исключением случаев их размещения на землях или земельных участках лесного фонда либо землях или земельных участках сельскохозяйственного назначения	2 (6.1. Природно-познавательный туризм)
36. Контейнерная площадка для накопления твердых коммунальных отходов	Не устанавливается

В случае если предусматривается две и более цели использования территории, при расчете размера платы применяется максимальный коэффициент разрешенного использования размещения объекта.